



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2022-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d. Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, dana 13. ožujka 2023. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 176/1 oznaka zemljišta pomoćni objekt, pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m<sup>2</sup> i to pomoćni objekt površine 41 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt površine 262 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 9902 m<sup>2</sup> i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 14602 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Allegrian d.o.o. Zagreb, te prema odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2023., utvrđena i procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.393.589,49 eur/10.500.000,00 kn<sup>1</sup>.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III. Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je u izvješću od 13.10.2022. predložila prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec za procijenjenu vrijednost od 1.393.589,49 eur. Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d. Varaždin od 17. veljače 2023. je donijela odluku da se pristupi prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te je stečajni upravitelj predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečaju.

2. Sud je održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine od 13. siječnja 2023. te je utvrdio tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 1.393.589,49 eur.

3. Društvo Itas-Prvomajska d.d. Ivanec dostavilo je podnesak od 17.2.2023. u kojem navodi da je nad društvom Itas d.d. proveden stečajni postupak pod brojem St-137/2005 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu. Radilo se o stečaju s preustrojem, te je dana 21. prosinca 2006. donijet stečajni plan preustroja koji je potvrđen rješenjem o potvrdi stečajnog plana od 21. prosinca 2006. a koje je postalo pravomoćno 9. siječnja 2007., čime je stečajni postupak ujedno i zaključen. Pravni učinci zaključenog stečajnog postupka nastupili su dana 1. travnja 2007. Stečajnim planom preustroja od 21. prosinca 2006. je stečajni dužnik Itas d.d. osnovao društvo Itas-Prvomajska d.d., OIB: 78997564994, iz Ivanca, Ivana Gorana Kovačića 14, koje je aktivno još i danas. Navodi da je status nekretnine čkbr. 176/1 i čkbr. 188 k.o. Ivanec uređen točkom 3.b provedbene osnove koja glasi: "Položaj razlučnog vjerovnika (Hypo Alpe Adria Banka) - Nekretnina na kojoj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo nije ušla u stečajnu masu jer prema procjeni vještaka njena vrijednost je manja od vrijednosti tražbine. Vjerovniku preostaje da realizira svoje razlučno pravo u ovršnom postupku. Ukoliko vrijednost ostvarena prodajom bude veća, razlika će se prenijeti na Itas-Prvomajsku d.d. Ukoliko vrijednost bude manja, razlučni vjerovnik će se za razliku namiriti kao i drugi vjerovnici."

4. Sud je izvršio uvid u spis ovog suda broj St-137/05 te utvrdio da su točni navodi punomoćnika društva Itas-Prvomajska d.d. u dijelu u kojem navodi o stečajnom planu preustroja društva Itas d.d. u stečaju od 21.12.2006. Rješenjem o potvrdi stečajnog plana broj 3 St-137/05-133 od 21. prosinca 2006. u točki 3. izreke određeno je namirenje razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria-Bank d.d. iz vrijednosti imovine na kojoj ima razlučno pravo. U Stečajnom planu prava razlučnih vjerovnika nisu promijenjena te se razlučni vjerovnik namiruje iz vrijednosti imovine na kojoj ima razlučno pravo.

5. U konkretnom slučaju vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb kao cesionar koji je s Hypo Alpe Adria-Bank d.d. kao cedentom dana 15. svibnja 2014. sklopio Ugovor o ustupu tražbine solemniziran 15. svibnja 2014. br. OV-1221/14 kojim ugovorom Hypo Alpe Adria-Bank d.d. kao cedent ustupa H-Abduco d.o.o. kao cesionaru svoje nepodmirene tražbine prema dužniku Itas d.d., podnio je prijedlog za provedbu postupka sukladno članku 70. st. 7. Zakona o sudskom registru i članku 367. Zakona o trgovačkim društvima u odnosu na imovinu subjekta Itas d.d., OIB: 73874270932, koji je brisan iz sudskog registra, na temelju kojeg prijedloga je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnom masom Itas d.d. sa danom 9. lipnja 2022., koje rješenje je pravomoćno 28.6.2022. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za čkbr. 176/1 i čkbr. 188, upisane u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, sud je utvrdio da je u Vlastovnici B upisan Itas d.d. kao potonje vlasništvo, te H-Abduco d.o.o.-kao

prethodno, a u Teretovnici C izvršena je zabilježba ovrhe na nekretninama prethodno vlasništvo Hypo Alpe Adria-Bank d.d. Zagreb, potomje vlasništvo Itas d.d. Ivanec, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank d.d. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Temeljem članka 150. st. 1. SZ-a, vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

6. Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

7. Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 13. ožujka 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A  
2. Pun. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. – Krešimir Jelaković, odvjetnik u OD Jelaković & partneri j.t.d. Varaždin, Zagrebačka 61/III  
3. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
4. Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, nakon pravomoćnosti  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30856-1738a**

Kontrolni broj: **071df-eb966-f5723**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.